

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗАТО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЕЖНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2044 гг.**

(Разработка на 2025 год)

КНИГА 5

**МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Оглавление

5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения	3
5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения.....	3
5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	4
5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	6

5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Таблица 5.1.1 – Варианты перспективного развития источников теплоснабжения

Источник теплоснабжения	1 вариант	2 вариант	Обоснование мероприятия	Срок
Котельная №39 п. Молодежный	Капитальный ремонт котельной №39 (в части замены котла) по адресу: Московская область, г.о. Молодежный, п. Молодёжный (в т.ч. ПИР)	Капитальный ремонт котельной №39 (в части замены котла) по адресу: Московская область, г.о. Молодежный, п. Молодёжный (в т.ч. ПИР)	Изношенность оборудования	2024
	Модернизация котла КВГМ-4,65-150 4	Модернизация котла КВГМ-4,65-150 4	Изношенность оборудования	2024
	Модернизация котла КВГМ-7,65-150 5	Модернизация котла КВГМ-7,65-150 5	Изношенность оборудования	2025

Таблица 5.1.2 – Варианты перспективного развития объектов теплосетевого хозяйства

Источник теплоснабжения	1 вариант	2 вариант	Обоснование мероприятия	Срок
Котельная №39 п. Молодежный	Строительство тепловой сети Ду 100 мм, 250 пм до перспективного потребителя.	-	Ввод в эксплуатацию перспективных потребителей	2044

5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения

Первый вариант развития схемы теплоснабжения является наиболее выгодным по сравнению с другими. Это обосновано наименьшими суммарными затратами на реализацию мероприятий и повышением надежности и качества теплоснабжения.

Суммарные затраты по 1-му варианту развития составляют 92047,11 тыс.руб.

Суммарные затраты по 2-му варианту развития составляют 94502,88 тыс.руб.

5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Ценовые (тарифные) последствия представлены в таблице 5.3.1. На основании анализа ценовых (тарифных) последствий первый вариант развития теплоснабжения является приоритетным.

Таблица 5.3.1 - Ценовые (тарифные) последствия для вариантов развития систем теплоснабжения

№	Наименование организации	Величина тарифа, руб./Гкал																				
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
1 вариант развития																						
1	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	2024,96	2429,95	2624,35	2755,56	2893,35	3038,01	3189,91	3349,41	3516,88	3692,72	3877,36	4071,23	4274,79	4445,78	4623,61	4808,56	5000,90	5200,94	5408,97	5625,33	5850,34
2 вариант развития																						
1	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	2024,96	2429,95	2624,35	2755,56	2893,35	3038,01	3189,91	3349,41	3516,88	3692,72	3877,36	4071,23	4274,79	4445,78	4623,61	4808,56	5000,90	5200,94	5408,97	5625,33	5850,34

5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения характеризуются сравнением мероприятий в таблицах 5.4.1 и 5.4.2.

Таблица 5.4.1 – Мероприятия развития систем теплоснабжения ранее утвержденной Схемы теплоснабжения

№ п/п	Вариант 1	Вариант 2	Период реализации мероприятий
1	Реконструкция оборудования котельной № 39.(Модернизация котла КВГМ-4,65-150, модернизация котла КВГМ-4,65-150, модернизация котла КВГМ-7,65-150)	Изменение температурного графика отпуска теплоносителя в сторону увеличения – 115/70°C	2023-2025 гг.

Таблица 5.4.2 – Варианты перспективного развития источников теплоснабжения на момент актуализации схемы теплоснабжения

Источник теплоснабжения	1 вариант	2 вариант	Обоснование мероприятия	Срок
Котельная №39 п. Молодежный	Капитальный ремонт котельной №39 (в части замены котла) по адресу: Московская область, г.о. Молодежный, п. Молодёжный (в т.ч. ПИР)	Капитальный ремонт котельной №39 (в части замены котла) по адресу: Московская область, г.о. Молодежный, п. Молодёжный (в т.ч. ПИР)	Изношенность оборудования	2024
	Модернизация котла КВГМ-4,65-150 4	Модернизация котла КВГМ-4,65-150 4	Изношенность оборудования	2024
	Модернизация котла КВГМ-7,65-150 5	Модернизация котла КВГМ-7,65-150 5	Изношенность оборудования	2025
Котельная №39 п. Молодежный	Строительство тепловой сети Ду 100 мм, 250 мм до перспективного потребителя.	-	Ввод в эксплуатацию перспективных потребителей	2044